

Gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Ludwigsburg

71638 Ludwigsburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: V1492



Wohnfläche ca.: **67 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **650,00 EUR**



Gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Ludwigsburg

Objekt ID	V1492
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	71638 Ludwigsburg
Etage	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1895
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Einbauküche, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher
Kaution	1.950,00 EUR
Kaltmiete	650,00 EUR
Miete pro m ²	9,70 EUR
Betriebskosten brutto	120,00 EUR
Warmmiete	770,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines 1895 erbauten Mehrfamilienhauses. Das denkmalgeschützte Haus wurde 1991 komplett renoviert.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Untergeschoss.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine große Dachterrasse mit Sitzgelegenheiten zur Verfügung. Die Kehrwoche muss selbst gemacht werden. Die Gartenpflege wird von einer Firma gemacht.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung.

Bitte beachten:

Die Nebenkosten werden pauschal berechnet, somit erfolgt keine Nebenkostenabrechnung!

Ausstattung

- Wohn- und Esszimmer mit schönem Dielenboden
- Schlafzimmer und Flur mit Laminatboden
- Einbauküche mit allen technischen Geräten (ohne Kühlschrank) und Waschmaschinenanschluss
- Praktischer Abstellraum mit Laminatboden
- Bad mit Wanne, Waschbecken, WC und Gasterme, halbhoch gefliest
- Naturholztüren
- Isolierverglaste Schallschutzfenster
- Sprechanlage
- Kabelanschluss

Sonstiges

Bitte beachten !

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer sowie die Anzahl der Personen, Beruf und Haushaltseinkommen an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können. Herzlichen Dank.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Bahnhofs in Ludwigsburg, fußläufig nur in ca. 3-5 Minuten.
Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern.
Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.





Wohnen/Essen



Schlafzimmer



Küche



Flur



Abstellraum



Bad mit WC





Treppenhaus



Gemeinschaftliche Terrasse

... seit 1986

Leben in Veränderung –
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen



- Im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket: komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

die freundliche, kompetente Maklerin

WHG Immobilien **07141/75501** Heidi Pfuderer · Freiberg a. N. · Friedenstr. 25
www.whg-immobilien.de

BELLEVUE Best Property Agents 2023

ivd

FOCUS

TOP IMMOBILIEN-MAKLER 2023

FREIBERG NECKAR

WIRTSCHAFTS-ZEITUNG | statista

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundrissplan

OSS

