

# Modernisierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Pkw-Stellplatz

74385 Pleidelsheim, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: V1450



Wohnfläche ca.: **88 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3,5** - Kaltmiete: **760,00 EUR**



## Modernisierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Pkw-Stellplatz

Objekt ID	V1450
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	74385 Pleidelsheim
Wohnfläche ca.	88 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Einbauküche, Freier Stellplatz, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Separates WC, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Provision	Nein
Kaution	2.370,00 EUR
Kaltmiete	760,00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	8,64 EUR
Betriebskosten brutto	150,00 EUR
Warmmiete	940,00 EUR (Heizkosten enthalten)



## Objektbeschreibung

Bitte beachten !!!

Der Vermieter möchte nur an 1-2 Erwachsene vermieten und wünscht keine Haustiere !

Allgemeines:

Die Mietwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 1974 erbauten 2-Familienhauses.

Zur Wohnung gehören ein großer Süd-Balkon, ein Abstellraum im UG und ein Pkw-Stellplatz neben dem Haus.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine Waschküche mit Trockenmöglichkeit und ein Wäschetrockenplatz im Freien zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt über Gaszentralheizung.

## Ausstattung

- Einbauküche mit allen technischen Geräten
- Praktische Speisekammer
- Wohnzimmer mit neuem hellen Vinylboden, Holzdecke weiß gestrichen
- Großer Südwestbalkon begehbar aus dem Wohnbereich
- Essbereich und Küche modern gefliest
- Schlafzimmer mit Parkettboden
- Kinderzimmer mit neuem hellen Vinylboden
- Einbauschränk im Flur, gefliest
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Waschbecken mit Spiegelschrank, deckenhoch hell gefliest
- Separates WC mit Handwaschbecken und Fenster
- Isolierverglaste Kunststoff-Fenster mit Rollläden (Bj. 2013)
- Neue Wohnungstüre
- Naturholz-Innentüren
- Sat-Anlage
- Sprechanlage

Die gesamte Wohnung ist neu tapeziert und weiß gestrichen.

## Sonstiges

Bitte beachten !!!

Der Vermieter möchte nur an 1-2 Erwachsene vermieten und wünscht keine Haustiere !

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	23.04.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Primärenergieträger	GAS



Endenergieverbrauch 161,30 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

---

Energieeffizienzklasse F

---



## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und zentraler Wohnlage von Pleidelsheim. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern.

Grundschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Großer Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer





Essbereich



Küche



Flur



Bad



Bad



Hausansicht



**... seit 1986**



## Leben ist Veränderung –

wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

*... die freundliche, kompetente Maklerin*

**WHG**  
Immobilien

**07141/75501**  
[www.whg-immobilien.de](http://www.whg-immobilien.de)

Heidi Proksch  
Freiberg a. N. · Dieselstr. 13

Suchanzeige



# Grundriss

## Grundrissplan

