

Zentral und ruhig! 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne

70180 Stuttgart, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: W1415



Wohnfläche ca.: **65,50 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **330.000 EUR**



Zentral und ruhig! 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne

Objekt ID	W1415
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	70180 Stuttgart
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	65,50 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1937
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dachboden, Einbauküche, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Satteldach, Tageslichtbad
Käuferprovision	3,57 % zzgl. MwSt.
Hausgeld	254 EUR
Kaufpreis	330.000 EUR



Objektbeschreibung

Die Wohnung ist bereits RESERVIERT somit findet keine Besichtigung mehr statt !

Die gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im 1.Obergeschoß eines 1937 erbauten Mehrfamilienhauses.

Zur Wohnung gehören eine Loggia mit Fenstereinbau und ein Abstellraum im Untergeschoss.

Das Haus verfügt über einen Hausmeisterservice.

Für die Gemeinschaft steht ein Fahrradraum und ein Wäscheaufhängplatz draußen zur Verfügung.

Die gesamte Wohnung wird über Zentralheizung beheizt.

Die Warmwasserversorgung erfolgt in jeder Wohnung über eine Gastherme.

Ausstattung

- Einbauküche mit Herd, Kühlschrank und Waschmaschinenanschluss.
- Flur, Wohn-, Ess- und Schlafzimmer mit Parkettboden
- Einbauschränke im Flur
- Loggia mit isolierverglastem Kunststofffenster und Rolladen
- Tageslichtbad mit Wanne, Waschbecken, Spiegel-schrank, Unterschrank und WC, deckenhoch gefliest, Durchlauferhitzer für Wasser im Bad und in der Küche
- Isolierverglaste Alufenster, innen Holz Bj.1982
- Elektrische Rollläden im Wohn- und Schlafzimmer
- Sprechanlage

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.01.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Primärenergieträger	GAS
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



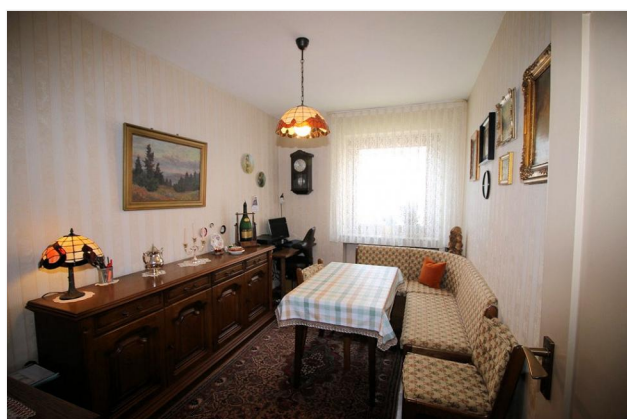
Lage

Die Wohnung befindet sich in guter zentraler Wohnlage. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und U-Bahn Haltestelle.

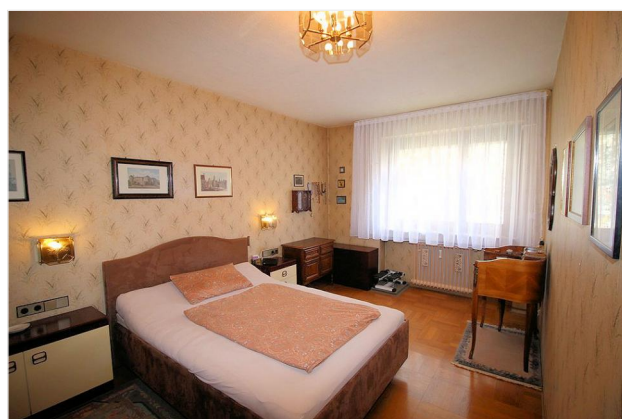




Wohnzimmer



Esszimmer



Schlafzimmer

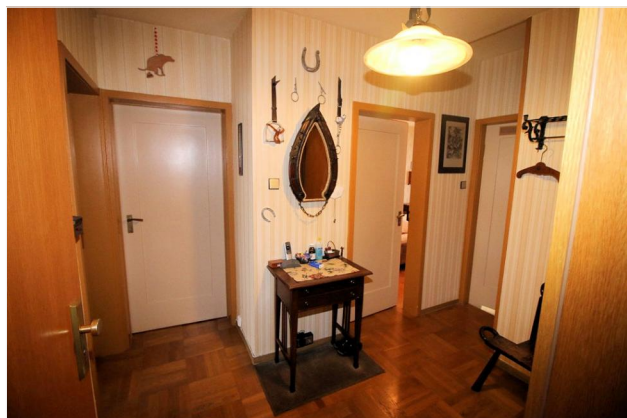


Küche



Loggia





Flur



Bad

... seit 1986






**Wohnbedürfnisse ändern sich –
wir beraten Sie gerne**

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-Sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

... die seniorenfreundliche Maklerin

WHG
Immobilien

071 41/7 55 01

www.whg-immobilien.de

Heidi Proksch
Freiberg a. N. · Dieselstr. 13

Anzeigen



Grundriss

Grundriss

