

Helle 2 1/2-Zimmer-Galerie-Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz

71691 Freiberg am Neckar, Galerie zur Miete

Objekt ID: V1469



Wohnfläche ca.: **82,13 m²** - Gesamtfläche ca.: **82,13 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete:
850,00 EUR



Helle 2 1/2-Zimmer-Galerie-Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz

Objekt ID	V1469
Objekttypen	Galerie, Wohnung
Adresse	71691 Freiberg am Neckar
Etage	2
Wohnfläche ca.	82,13 m²
Gesamtfläche ca.	82,13 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Provision	keine
Kaution	2.730,00 EUR
Kaltmiete	850,00 EUR
Miete pro m²	10,35 EUR
Betriebskosten brutto	200,00 EUR
Warmmiete	1.110,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss eines 1993 erbauten Dreifamilienhauses in guter ruhiger Wohnlage. Zur S-Bahn nur wenige Gehminuten. Zur Wohnung gehören ein TG-Stellplatz und ein großer Abstellraum im Untergeschoss. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine Waschküche mit Trockenmöglichkeit zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Die Kaltmiete beträgt 850,- € zuzüglich 60,- € Tiefgaragenstellplatz = 910,- € und 200,- € Nebenkosten.

Ausstattung

- Moderne Einbauküche mit allen technischen Geräten
- Großes Tageslichtbad mit Wanne, Waschbecken und WC, deckenhoch weiß gefliest
- Großzügiger heller Wohnbereich mit Balkon
- Schlafzimmer
- Großzügige Galerie
- Sprechanlage
- Kabelanschluss
- Laminatböden in der gesamten Wohnung

Die Wohnung wurde 2017 komplett renoviert.

Sonstiges

Bitte beachten !!!

Der Vermieter möchte nur an 1-2 Personen, Nichtraucher vermieten und wünscht keine Haustiere !

Bitte senden Sie uns eine aussagekräftige Anfrage mit vollständiger Adresse und Telefon-Nummer, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04.01.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	115,08 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Wohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage im Ortsteil Heutingsheim.
Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.
Zur S-Bahn nur wenige Gehminuten.





Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Einbauküche





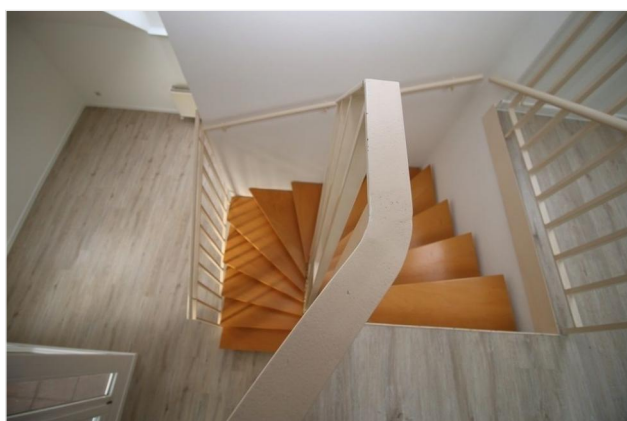
Einbauküche



Bad mit WC



Bad mit WC



Treppe zum DG



Galerie



Galerie



... SEIT **1986**



**Wohnbedürfnisse
ändern sich –**
wir beraten Sie gerne

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

WHG[®]
Immobilien

07141/75501
www.whg-immobilien.de

Heidi Pfuderer
Freiberg a. N. • Dieselstraße 13

ivd
BELLEVUE
IMMOBILIEN
2021

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
2021
FREIBERG
NICKLAS

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundrisse

