

Schöne 3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

71691 Freiberg am Neckar, Maisonettewohnung zur Miete

Objekt ID: V1498



Wohnfläche ca.: **51,51 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaltmiete: **590,00 EUR**



Schöne 3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Objekt ID	V1498
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	71691 Freiberg am Neckar
Wohnfläche ca.	51,51 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2006
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse West, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Provision	keine
Kaution	1.950,00 EUR
Kaltmiete	590,00 EUR
Miete pro m ²	11,45 EUR
Betriebskosten brutto	110,00 EUR
Warmmiete	760,00 EUR



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Das Mehrfamilienhaus wurde 2006 erbaut. Die Maisonette-Wohnung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss.

Zur Wohnung gehört ein West-Balkon, ein Abstellraum im Untergeschoss sowie ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen eine Waschküche und ein Fahrradraum zur Verfügung. Eine Waschmaschine und ein Trockner sind vorhanden und können genutzt werden.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Ausstattung

- Moderne, helle Einbauküche mit allen elektrischen Großgeräten
- Wohn- und Esszimmer mit Laminatboden und Zugang zum Westbalkon
- Schlafzimmer mit Laminatboden
- Bad mit Dusche, Waschbecken mit Spiegelschrank und WC, deckenhoch gefliest
- Studio im Dachgeschoss mit Laminatboden
- Flur gefliest
- Naturholztüren
- Isolierverglaste Fenster
- Rollläden, Verdunklungsrollos
- Sprechanlage

Sonstiges

Bitte beachten !

Bitte senden Sie uns eine aussagekräftige Anfrage (1-2 Personen ohne Haustiere, Einkommen, etc.) mit vollständiger Adresse und Telefon-Nummer, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.06.2027
Baujahr lt. Energieausweis	2006
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	73,10 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Die Maisonette-Wohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage im Ortsteil Geisingen. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe bzw. im Ort.





Balkon mit Aussicht



Wohnen und Essen



Küche



Flur



Flur



Schlafen





Bad mit WC



Treppe zur Galerie



Galerie



Galerie

Wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- Im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket: komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

Heidi Pfuderer
Ihre freundliche,
kompetente Maklerin

SEIT 37 JAHREN
ivd **WHG**®
Immobilien

Friedenstraße 25 · 71691 Freiberg/Neckar
Telefon 0 71 41 / 7 55 01 · Fax 0 71 41 / 7 41 11
www.WHG-Immobilien.de

BELLEVUE
Best Property
Agents
2023

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
MAKLER
2023

FREIBERG /
NECKAR

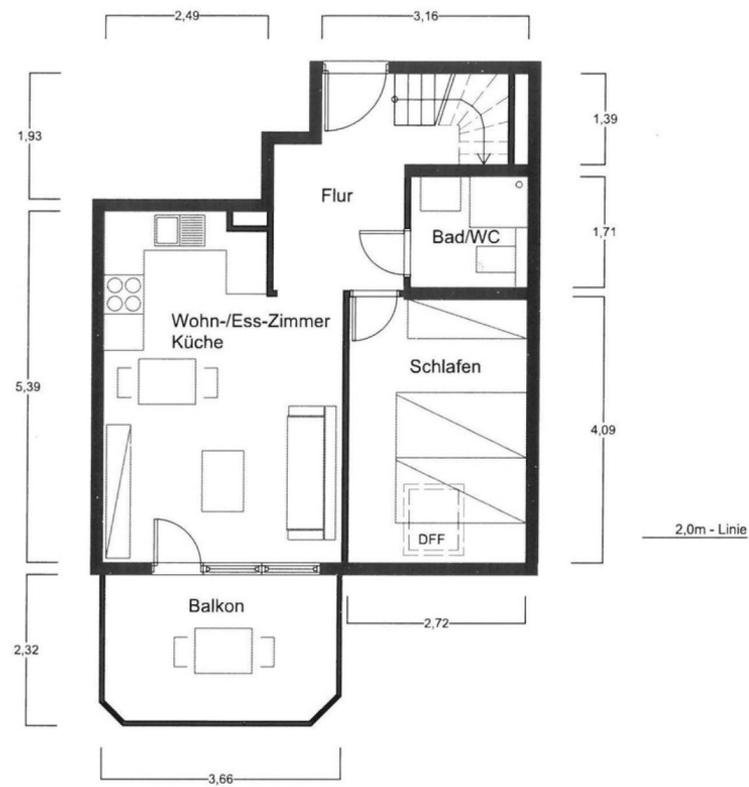
PREIS BERATUNG BEI
IMMOBILIENVERKAUF
statista

WHG-Anzeige

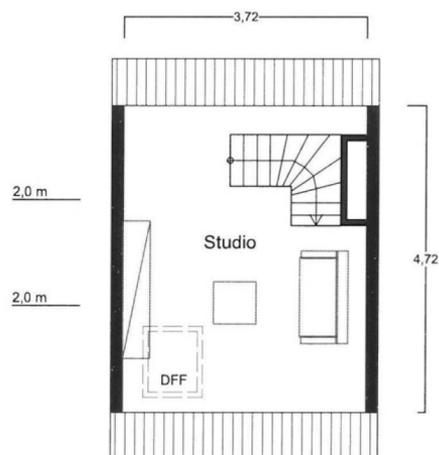


Grundriss

Grundrisse



GRUNDRISS 1. EBENE



GRUNDRISS 2. EBENE

